

Rule 08/1969 – Control of Properties Owned by Persons not belonging to the Turkish Community (Temporary Provisions)

- [About the law](#)
- [Rule 08/1969 Main](#)
- [Rule 20/1970 Amendment 1](#)
- [Rule 03/1974 Amendment 2](#)

About the law

This is a rule that was later revoked by Law 32/1975. It was amended twice (amendments: 20/1970 and 03/1974). Entry into force of the rule itself revoked a 1968 law entitled 'Control of immovable properties belonging to non-Turks (temporary provisions)'.

The main rule was declared on 7 May 1969, amendment 20/1970 on 13 May 1970, and amendment 03/1974 on 8 January 1974, all during the period of the Assembly of the Cyprus Provisional Turkish Administration which operated according to the (applicable) provisions of the Constitution of the Republic of Cyprus (RoC).

Its purpose was to regulate management, lease and other matters relating to immovable properties located in areas controlled by the Turkish Community in Cyprus; and (a) whose owners could not be determined, or (b) owned by persons not belonging to the Turkish Community, or (c) belonging to RoC or any other formal agency or authority.

According to the rule, all such property came under the control of an administrator appointed by the Executive Council (of the Cyprus Provisional Turkish Administration).

Amendment 20/1970 provided for a court evacuation order in relation to such properties which the Executive Council Cyprus Provisional Turkish Administration declared necessary for defence or public use purposes.

(Revoked by law 32/1975.)

(32/1975 sayılı yasayla yürürlükten kaldırıldı.)

Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisi'nin 7 Mayıs, 1969 tarihli oturumunda geçirilen "1969, Türk Cemaatına mensup olmayan şahıslara ait Gayri Menkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) Kuralı" Anayasa'nın 52'nci Maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Muavini ve K.G.T.Y. Yürütme Kurulu Başkanı tarafından Resmî Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı 8 / 1969

KIBRIS'TA TÜRK CEMAATININ KONTROLÜNDE BULUNAN BÖLGELERDE KÂİN VE TÜRK CEMAATINA MENSUP OLMAYAN ŞAHISLARA AİT GAYİRİ MENKUL MALLAR İLE, İLGİLİ OLARAK İDARE, KİRA MÜNASEBETLERİ VE SAİR HUSUSLARİ TANZİM VE MURAKÂBE EDEN KURAL.

K. G. T. Yönetimi Meclisi aşağıdaki Kuralı yapar:

- | | | |
|-----------|----|--|
| Kısa İsim | 1. | Bu Kural, 1969; Türk Cemaatına mensup olmayan şahıslara ait Gayri Menkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) Kuralı olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. | <p>Bu Kural maksatları bakımından, metin başka türlü gerektirmedikçe-</p> <p>“Gayri-Menkul mal” tabiri Kıbrıs Cumhuriyeti Kanunları, Fesıl 224, Gayri-Menkul mal (tasarruf, kayıt ve takdir) Kanununun 2'nci maddesinde aynı tabire verilen manayı taşır ve Türk Cemaatının kontrolünde bulunan bölgeler dahilinde kâin; ve</p> <p>(a) Sahibinin kimliği tespit edilmeyen gayri menkul malı;</p> <p>(b) Türk Cemaatına mensup olmayan şahıslara ait gayri menkul malı;</p> <p>(c) Kıbrıs Cumhuriyeti veya her hangi diğer resmi makam veya otoriteye ait gayri menkul malı da ihtiva eder.</p> <p>“idareci,” bu Kural hükümlerine tabi olmak şartı ile 4'üncü madde gereğince gayri menkul malı idare etmek için tayin edilen şahsı ifade eder.</p> <p>“Kira”, her hangi bir gayri menkul mal hususunda idareci ile işgal eden veya edecek olan şahıs veya şahıslara anlaşma gereğince veya Mahkeme tarafından tespit edilen kirayı ifade eder.</p> <p>“Kira münasbeti”, idareci ile bu gibi gayri menkul malı işgal eden veya edecek olan şahıs veya şahıslar arasındaki hukuki münasebeti ifade eder. Ancak,</p> <p>(a) Kuralın yürürlüğe girdiği tarihten evvel mal sahibi ile işgal eden arasında yapılmış bir muvazzelenin; veya</p> <p>(b) Kuralın yürürlüğe girdiği tarihten sonra mal sahibi ile işgal eden veya edecek olan şahıs veya şahıslar ile yapılacak olan ve bir tasdik memurunca tasdik edilmiş bir mukavelenin; İdareciye ibrazı halinde işbu mukavele bu münasbetlerin kapsamına girmez.</p> <p>“Mahkeme”, bir Kaza Mahkemesini veya bir Kaza Hâkimini ifade eder.</p> <p>“Müstecir”,</p> <p>(a) İdareci tarafından kendisine icara verilen veya gayri menkul malı her hangi bir anlaşma suretiyle işgal etmesine müsaade edilen bir şahsı;</p> <p>(b) 21 Aralık 1963 tarihinde gayri menkul malı meşru bir şekilde işgal edenler ve bunların ölümü zamanında kendisi ile birlikte ikâmet eden dul eşini veya dul bir eş bırakmadığı hallerde, müstecirin ölümün tekaddüm eden en az altı ay müddetle müstecir ile birlikte ikamet eden müstecirin ailesinden bir azasını da ihtiva eder.</p> |

“mütecaviz” idarecinin izni olmaksızın herhangi bir gayri menkul malı işgal edeni ifade eder.

Kuralın
:Bölgesel
Tatbiki.

3

- (1) Bu Kural hükümleri Kıbrıs’ta Türk Cemaatının kontrolünde bulunan Türk Belediye hudutları dahilinde kâin gayri menkul mallara uygulanır.
- (2) İşbu maddenin 1’inci fıkrasına bakılmaksızın Yürütme Kurulu’nun bir kararnamesiyle bu Kural hükümleri Kıbrıs’ta Türk Cematinin kontrolünde bulunan ve tatbiki mümkün olan bölgelerde kâin gayri menkul mallara da uygulanabilir.

Gayri men-
kul malın
kontrolü.

4.

Bu Kural hükümlerine tabi olmak üzere, Kıbrıs’ta Türk maatının kontrolünde bulunan bütün bölgelerdeki gayri menkul mal, Yürütme Kurulu tarafından idareci olarak tayin edilen bir şahsın kontrolündedir.

İdarecinin
görev ve
yetkileri.

5.

- İdareci, gayri menkul malı işgal eden veya etmek isteyenleri ilgili mucir-müstecir münasebetlerini düzenler. Bu Kural hükümlerine tabi olmak şartıyla
- (a) bu münasebetlerin tesbiti için gereken teması yapar;
- (b) her hangi bir gayri menkul malın kirasını makul bir esas dayanarak ilgili Üyeliğin tasvibi ile.. tesbit edebilir;
- (c) her hangi bir gayri menkul malın kiralanması veya istirdat edilmesi için gerekeni yapmak yetkisini haizdir;
- (ç) umumiyetle kira münasebtı mevcut olan veya olmayan hallerde mal sahibi sıfatıyla Mahkeme nezdinde davacı veya davalı olarak isbatı vücut eder veya resmi makam veya her hangi bir daire ile muhabere eder.

1967, Kira
Tanzim ve
Murakabe
(Geçici Hü
kümler) Ka
nunun
tatbik
edile-
ceği haller.
Tamirat ve
masraf
mesuliyeti.

6.

Her hangi bir gayri menkul mal ile ilgili anlaşmazlık halinde veya, kira tespiti veya kiranın gözden geçirilmesi ve buna benzer konularla ilgili olarak Mahkeme’ye müraraat halinde 1967, Kira Tanzim ve Murakabe (Geçici Hükümler) Kanununun ilgili hükümleri bu Kural kapsamına giren gayri menkul mallara ia tatbik edilir.

7.

İdarecinin izni olmaksızın gayri menkul mala müstecir veya eden tarafından yapılan her hangi bir tamirat veya masraf için İdareci mesuliyet kabul etmez.

Davada
taraf.

8.

Bu kural hükümleri gereğince açılan davalarda idareci, hale göre, davacı veya davalı olarak gösterilir.

Gayri men-
kul mal ve-
ya tasarruf
hakkı baş-
kasına dev
redilmez
Emanet
(Kiralara)
Fonu

9.

Her hangi bir gayri menkul malı işgal eden bir şahıs, işgal etmekte olduğu malı veya tasarruf hakkını başkasına devredemez veya kısmen veya tamamen başkasının istifadesine tahsis edemez.

10.

- (1) Kiralar, idarce tarafından toplanır ve Yürütme Kurulu’nun kontrolüne tabi olmak üzere Emanet (Kiralara) Fon’una yatırılır.
- (2) İşbu Kural’ın 2’nci maddesinin (a) ve (c) fıkralarının kapsamına giren gayri menkullerden toplanan kiralar Türk Cemaatı Konsolide Fonuna gelir olarak kaydedilir.

Tamamen
veya kıs-
men askeri
kontrol al-
tında bulu-
nan gayri

11.

- (1) Mahkeme, savunma maksatları bakımından askeri makamların tamamen kontrolünde bulunduğu askeri bölge komutanlığı tarafından bir yazı ile tevsik olunan gayri menkul mallar ile ilgili her hangi bir hususta karar vermek yetkisini haiz değildir.

menkul
mallar.

- (2) Mahkeme, savunma maksatları bakımından askeri makamların kısmen kontrolünde bulunduğu askeri bölge komutanlığı tarafından bir yazı ile tevsik olunan gayri menkul mallar ile ilgili her hangi bir tahliye emri vermek yetkisini haiz değildir.
- Ancak Mahkeme, bu gibi gayri menkul malları işgal eden şahıs veya şahısların ödeme kudretlerine göre ilgili gayri menkul mal için bir miktar kira ödemelerini emredebilir.

Milli maksatlar için işgal edilen gayri menkul mallar..

12. Mahkeme, milli maksatlar için mücahit veya göçmenler tarafından işgal edildikleri, hale göre askeri bölge komutanlığı tarafından bir yazı ile tevsik olunan veya Göçmen Dairesi tarafından ispat edilen gayri menkul mallar ile ilgili olarak herhangi bir tahliye emri vermek yetkisi haiz değildir.
- Ancak, yine, hale göre, askeri bölge komutanlığı veya Göçmen Dairesi tarafından ilgili mücahit veya göçmene başka müsait bir yer (alternative accommodation) temin edilmesi ve ilgili mücahit veya in bu şekilde t-min edilen yere yerleşmeyi reddetmesi halinde, mahkeme, ilgili gayri menkul malın tahliyesini emredebilir.

Yürütme
Makamı.

13. (1) Bu Kural Maliye ve Bütçe İşleri Üyeliği tarafından yürütülür.
- (2) İdareci tamamen Maliye ve Bütçe İşleri Üyesine sorumlu olarak hareket eder. Üyelik, gerekli halde, İdareci'ye murakabe ve istişare komitesi tayin edebilir.

Geçici
Hükümler.

14. (1) Kıbns Geçici Türk Yönetimi Yürütme Kurulunun işbu Kural hükümlerinin daha etkili bir şekilde tatbikini mümkün kılmak için ve işbu Kural hükümlerine tabi olmak şartıyla gerekli Tüzükler yapmak, ve gereken emirler isdar etmek yetkisi vardır. Ancak bir Temmuz bin dokuz yüz altmış sekiz tarihinden itibaren yürürlüğe giren 1968, Türkten Gayri Şahıslara Ait Gayri Menkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) Tüzüğü işbu Kural hükümleri gereğince yapılmış gibi mezkûr tarihten itibaren yürürlükte addolunur.
- (2) İşbu maddenin (1)inci paragrafında ükredilen Tüzük gereğince her hangi bir mahkeme veya hakim önünde yapılmış bir muamele, verilmiş hüküm veya karar, işbu Kural hükümleri gereğince yapılmış veya verilmiş addolunur;
- (3) İşbu Kuralın yürürlüğe girdiği tarihte her hangi bir mahkeme veya hakim önünde askıda bulunan her hangi bir dava, istida veya diğer muamele işbu Kural hükümleri tahtında yapılmış addolunur. Ancak, bu gibi dava, istida veya muameleler her hangi bir mahkeme emri olmaksızın, bu Kural hükümlerinin gerektirdiği şekilde tadil edilebilir.

Yürürlüğe
giriş.

15. İşbu Kural 7.5.1969 tarihinden itibaren yürürlüğe girer vs 1968 Türkten Gayri Şahıslara Ait Gayri Menkul Malların Kontrolü (Geçici.; Hükümler) Tüzüğü bu tarihten itibaren yürürlükten kaldırılır.

(Revoked by law 32/1975.)

(32/1975 sayılı yasayla yürürlükten kaldırıldı.)

Kıbrıs Geçici Türk Yönetimi Meclisi'nin 7 Mayıs, 1969 tarihli oturumunda geçirilen "1969, Türk Cemaatına mensup olmayan şahıslara ait Gayri Menkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) Kuralı" Anayasa'nın 52'nci Maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Muavini ve K.G.T.Y. Yürütme Kurulu Başkanı tarafından Resmî Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilân olunur.

Sayı 8 / 1969

KIBRIS'TA TÜRK CEMAATININ KONTROLÜNDE BULUNAN BÖLGELERDE KÂİN VE TÜRK CEMAATINA MENSUP OLMAYAN ŞAHISLARA AİT GAYİRİ MENKUL MALLAR İLE, İLGİLİ OLARAK İDARE, KİRA MÜNASEBETLERİ VE SAİR HUSUSLARİ TANZİM VE MURAKÂBE EDEN KURAL.

K. G. T. Yönetimi Meclisi aşağıdaki Kuralı yapar:

- | | | |
|-----------|----|--|
| Kısa İsim | 1. | Bu Kural, 1969; Türk Cemaatına mensup olmayan şahıslara ait Gayri Menkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) Kuralı olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. | <p>Bu Kural maksatları bakımından, metin başka türlü gerektirmedikçe-</p> <p>"Gayri-Menkul mal" tabiri Kıbrıs Cumhuriyeti Kanunları, Fasıl 224, Gayri-Menkul mal (tasarruf, kayıt ve takdir) Kanununun 2'nci maddesinde aynı tabire verilen manayı taşır ve Türk Cemaatının kontrolünde bulunan bölgeler dahilinde kâin; ve</p> <p>(a) Sahibinin kimliği tespit edilmeyen gayri menkul malı;</p> <p>(b) Türk Cemaatına mensup olmayan şahıslara ait gayri menkul malı;</p> <p>(c) Kıbrıs Cumhuriyeti veya her hangi diğer resmi makam veya otoriteye ait gayri menkul malı da ihtiva eder.</p> <p>"idareci," bu Kural hükümlerine tabi olmak şartı ile 4'üncü madde gereğince gayri menkul malı idare etmek için tayin edilen şahsı ifade eder.</p> <p>"Kira", her hangi bir gayri menkul mal hususunda idareci ile işgal eden veya edecek olan şahıs veya şahıslara anlaşma gereğince veya Mahkeme tarafından tespit edilen kirayı ifade eder.</p> <p>"Kira münasebeti", idareci ile bu gibi gayri menkul malı işgal eden veya edecek olan şahıs veya şahıslar arasındaki hukuki münasebeti ifade eder. Ancak,</p> <p>(a) Kuralın yürürlüğe girdiği tarihten evvel mal sahibi ile işgal eden arasında yapılmış bir muavazelenin; veya</p> <p>(b) Kuralın yürürlüğe girdiği tarihten sonra mal sahibi ile işgal eden veya edecek olan şahıs veya şahıslar ile yapılacak olan ve bir tasdik memurunca tasdik edilmiş bir mukavelenin; İdareciye ibrazı halinde işbu mukavele bu münasebetlerin kapsamına girmez.</p> <p>"Mahkeme", bir Kaza Mahkemesini veya bir Kaza Hâkimini ifade eder.</p> <p>"Müstecir",</p> <p>(a) İdareci tarafından kendisine icara verilen veya gayri menkul malı her hangi bir anlaşma suretiyle işgal etmesine müsaade edilen bir şahsı;</p> <p>(b) 21 Aralık 1963 tarihinde gayri menkul malı meşru bir şekilde işgal edenler ve bunların ölümü zamanında kendisi ile birlikte ikâmet eden dul eşini veya dul bir eş bırakmadığı hallerde, müstecirin ölümün tekaddüm eden en az altı ay müddetle müstecir ile birlikte ikamet eden müstecirin ailesinden bir azasını da ihtiva eder.</p> |

“mütecaviz” idarecinin izni olmaksızın herhangi bir gayri menkul malı işgal edeni ifade eder.

Kuralın
:Bölgesel
Tatbiki.

3

- (1) Bu Kural hükümleri Kıbrıs’ta Türk Cemaatının kontrolünde bulunan Türk Belediye hudutları dahilinde kâin gayri menkul mallara uygulanır.
- (2) İşbu maddenin 1’inci fıkrasına bakılmaksızın Yürütme Kurulu’nun bir kararnamesiyle bu Kural hükümleri Kıbrıs’ta Türk Cematının kontrolünde bulunan ve tatbiki mümkün olan bölgelerde kâin gayri menkul mallara da uygulanabilir.

Gayri men-
kul malın
kontrolü.

4.

Bu Kural hükümlerine tabi olmak üzere, Kıbrıs’ta Türk maatının kontrolünde bulunan bütün bölgelerdeki gayri menkul mal, Yürütme Kurulu tarafından idareci olarak tayin edilen bir şahsın kontrolündedir.

İdarecinin
görev ve
yetkileri.

5.

- İdareci, gayri menkul malı işgal eden veya etmek isteyenleri ilgili mucir-müstecir münasebetlerini düzenler. Bu Kural hükümlerine tabi olmak şartıyla
- (a) bu münasebetlerin tesbiti için gereken teması yapar;
- (b) her hangi bir gayri menkul malın kirasını makul bir esas dayanarak ilgili Üyeliğin tasvibi ile.. tesbit edebilir;
- (c) her hangi bir gayri menkul malın kiralanması veya istirdat edilmesi için gerekeni yapmak yetkisini haizdir;
- (ç) umumiyetle kira münasebeti mevcut olan veya olmayan hallerde mal sahibi sıfatıyla Mahkeme nezdinde davacı veya davalı olarak isbatı vücut eder veya resmi makam veya her hangi bir daire ile muhabere eder.

1967, Kira
Tanzim ve
Murakabe
(Geçici Hükümler) Ka-
nunun
tatbik
edile-
ceği haller.
Tamirat ve
masraf
mesuliyeti.

6.

Her hangi bir gayri menkul mal ile ilgili anlaşmazlık halinde veya, kira tespiti veya kiranın gözden geçirilmesi ve buna benzer konularla ilgili olarak Mahkeme’ye müraraat halinde 1967, Kira Tanzim ve Murakabe (Geçici Hükümler) Kanununun ilgili hükümleri bu Kural kapsamına giren gayri menkul mallara ia tatbik edilir.

7.

İdarecinin izni olmaksızın gayri menkul mala müstecir veya eden tarafından yapılan her hangi bir tamirat veya masraf için İdareci mesuliyet kabul etmez.

Davada
taraf.

8.

Bu kural hükümleri gereğince açılan davalarda idareci, hale göre, davacı veya davalı olarak gösterilir.

Gayri men-
kul mal ve-
ya tasarruf
hakkı baş-
kasına dev-
redilmez
Emanet
(Kiralara)
Fonu

9.

Her hangi bir gayri menkul malı işgal eden bir şahıs, işgal etmekte olduğu malı veya tasarruf hakkını başkasına devredemez veya kısmen veya tamamen başkasının istifadesine tahsis edemez.

10.

- (1) Kiralar, idarce tarafından toplanır ve Yürütme Kurulu’nun kontrolüne tabi olmak üzere Emanet (Kiralara) Fon’una yatırılır.
- (2) İşbu Kural’ın 2’nci maddesinin (a) ve (c) fıkralarının kapsamına giren gayri menkullerden toplanan kiralar Türk Cemaatı Konsolide Fonuna gelir olarak kaydedilir.

Tamamen
veya kıs-
men askeri
kontrol al-
tında bulu-
nan gayri

11.

- (1) Mahkeme, savunma maksatları bakımından askeri makamların tamamen kontrolünde bulunduğu askeri bölge komutanlığı tarafından bir yazı ile tevsik olunan gayri menkul mallar ile ilgili her hangi bir hususta karar vermek yetkisini haiz değildir.

menkul
mallar.

- (2) Mahkeme, savunma maksatları bakımından askeri makamların kısmen kontrolünde bulunduğu askeri bölge komutanlığı tarafından bir yazı ile tevsik olunan gayri menkul mallar ile ilgili her hangi bir tahliye emri vermek yetkisini haiz değildir.
- Ancak Mahkeme, bu gibi gayri menkul malları işgal eden şahıs veya şahısların ödeme kudretlerine göre ilgili gayri menkul mal için bir miktar kira ödemelerini emredebilir.

Milli maksatlar için işgal edilen gayri menkul mallar..

12. Mahkeme, milli maksatlar için mücahit veya göçmenler tarafından işgal edildikleri, hale göre askeri bölge komutanlığı tarafından bir yazı ile tevsik olunan veya Göçmen Dairesi tarafından ispat edilen gayri menkul mallar ile ilgili olarak herhangi bir tahliye emri vermek yetkisi haiz değildir.
- Ancak, yine, hale göre, askeri bölge komutanlığı veya Göçmen Dairesi tarafından ilgili mücahit veya göçmene başka müsait bir yer (alternative accommodation) temin edilmesi ve ilgili mücahit veya in bu şekilde t-min edilen yere yerleşmeyi reddetmsi halinde, mahkeme, ilgili gayri menkul malın tahliyesini emredabilir.

Yürütme
Makamı.

13. (1) Bu Kural Maliye ve Bütçe İşleri Üyeliği tarafından yürütülür.
- (2) İdareci tamamen Maliye ve Bütçe İşleri Üyesine sorumlu olarak hareket eder. Üyelik, gerekli halde, İdareci'ye murakabe ve istişare komitesi tayin edebilir.

Geçici
Hükümler.

14. (1) Kıbns Geçici Türk Yönetimi Yürütme Kurulunun işbu Kural hükümlerinin daha etkili bir şekilde tatbikini mümkün kılmak için ve işbu Kural hükümlerine tabi olmak şartıyla gerekli Tüzükler yapmak, ve gereken emirler isdar etmek yetkisi vardır. Ancak bir Temmuz bin dokuz yüz altmış sekiz tarihinden itibaren yürürlüğe giren 1968, Türkten Gayri Şahıslara Ait Gayri Menkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) Tüzüğü işbu Kural hükümleri gereğince yapılmış gibi mezkûr tarihten itibaren yürürlükte addolunur.
- (2) İşbu maddenin (1)inci paragrafında ükredilen Tüzük gereğince her hangi bir mahkeme veya hakim önünde yapılmış bir muamele, verilmiş hüküm veya karar, işbu Kural hükümleri gereğince yapılmış veya verilmiş addolunur;
- (3) İşbu Kuralın yürürlüğe girdiği tarihte her hangi bir mahkeme veya hakim önünde askıda bulunan her hangi bir dava, istida veya diğer muamele işbu Kural hükümleri tahtında yapılmış addolunur. Ancak, bu gibi dava, istida veya muameleler her hangi bir mahkeme emri olmaksızın, bu Kural hükümlerinin gerektirdiği şekilde tadil edilebilir.

Yürürlüğe
giriş.

15. İşbu Kural 7.5.1969 tarihinden itibaren yürürlüğe girer vs 1968 Türkten Gayri Şahıslara Ait Gayri Menkul Malların Kontrolü (Geçici.; Hükümler) Tüzüğü bu tarihten itibaren yürürlükten kaldırılır.

(Revoked by law 32/1975.)

(32/1975 sayılı yasayla yürürlükten kaldırıldı.)

Kıbrıs Türk Yönetimi Meclisi'nin 8 Ocak, 1974 tarihli oturumunda geçirilen "1974 Türk Cemaatına Mensup Olmayan Şahıslara ait Gayrimenkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) (Tadil Kuralı" Anayasa'nın 52'nci maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Muavini ve K.T.Y.Yürütme Kurulu Başkanı tarafından Resmi Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı:3/1974

1969 TÜRK CEMAATINA MENSUP OLMAYAN ŞAHISLARA AİT GAYRİMENKUL MALLARIN KONTROLÜ (GEÇİCİ HÜKÜMLER) KURALINI TADİL EDEN KURAL

Kıbrıs Türk Yönetimi Meclisi aşağıdaki Kuralı yapar:

Kısa isim	1.	Bu Kural 1974 Türk Cemaatına Mensup Olmayan Şahıslara ait Gayrimenkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) (Tadil Kuralı" olarak isimlendirilir ve aşağıda tadil edilmiş şekliyle "Esas Kural" olarak anılan 1969 Türk Cemaatına Mensup Olmayan Şahıslara ait Gayrimenkul Malların Kontrolü (Geçici Hükümler) Kuralı ile birlikte okunur.
8/69 20/70		
Esas Kuralın 2. maddesinin tadili.	2.	Esas Kuralın 2. maddesi aşağıdaki şekilde tadil edilir: "(a) "İdareci" kelimesinin tefsirinden sonra yeni bir paragraf olarak aşağıdaki tefsir maddesi eklenir: "Kanuni müstecir", bir kira münasebetinin sona ermesi veya erdirilmesi halinde ilgili gayrimenkul malı tasarrufunda bulundurmakta devam eden bir müsteciri ifade eder;" (b) "Müstecir" kelimesinin tefsirinin sonuna aşağıdaki yeni (c) bendi eklenir: "(c) Kanuni müsteciri;" (c) "Mütecaviz" tefsirinin sonuna aşağıdaki şart bendi eklenir: "Ancak, herhangi bir gayrimenkul mal için idareciye herhangi bir miktar para veya kira ödemiş bulunan herhangi bir şahıs, böyle bir gayrimenkul malın zilyetliği Türk Cemaatına mensup olan herhangi bir şahıs tarafından iktisap edilse bile, mütecaviz addolunmaz."
Esas Kuralın 4. maddesinin tadili.	3.	Esas Kuralın 4. maddesi, sonuna aşağıda gösterilen cümlelerin ilave edilmesi suretiyle tadil edilir: "Böyle bir gayrimenkul malın zilyedliği bu Kuralla İdareciye devredilir."
Esas Kuralın 6. maddesinin tadili.	4.	Esas Kuralın 6. maddesindeki "1967, Kira Tanzim ve Murakabe (Geçici Hükümler) Kanununun" kelimeleri çıkarılır ve yerine "1973 Kira Kontrol (Geçici Hükümler) Kuralının" kelimeleri konur.
Yürürlüğe giriş	5.	Bu Kural 1 Ocak 1974'den itibaren yürürlüğe girer.